

## 2. Klarstellungssatzung Lüffringhausen

### Stadt Wermelskirchen

Rheinisch-Bergischer Kreis  
Regierungsbezirk Köln



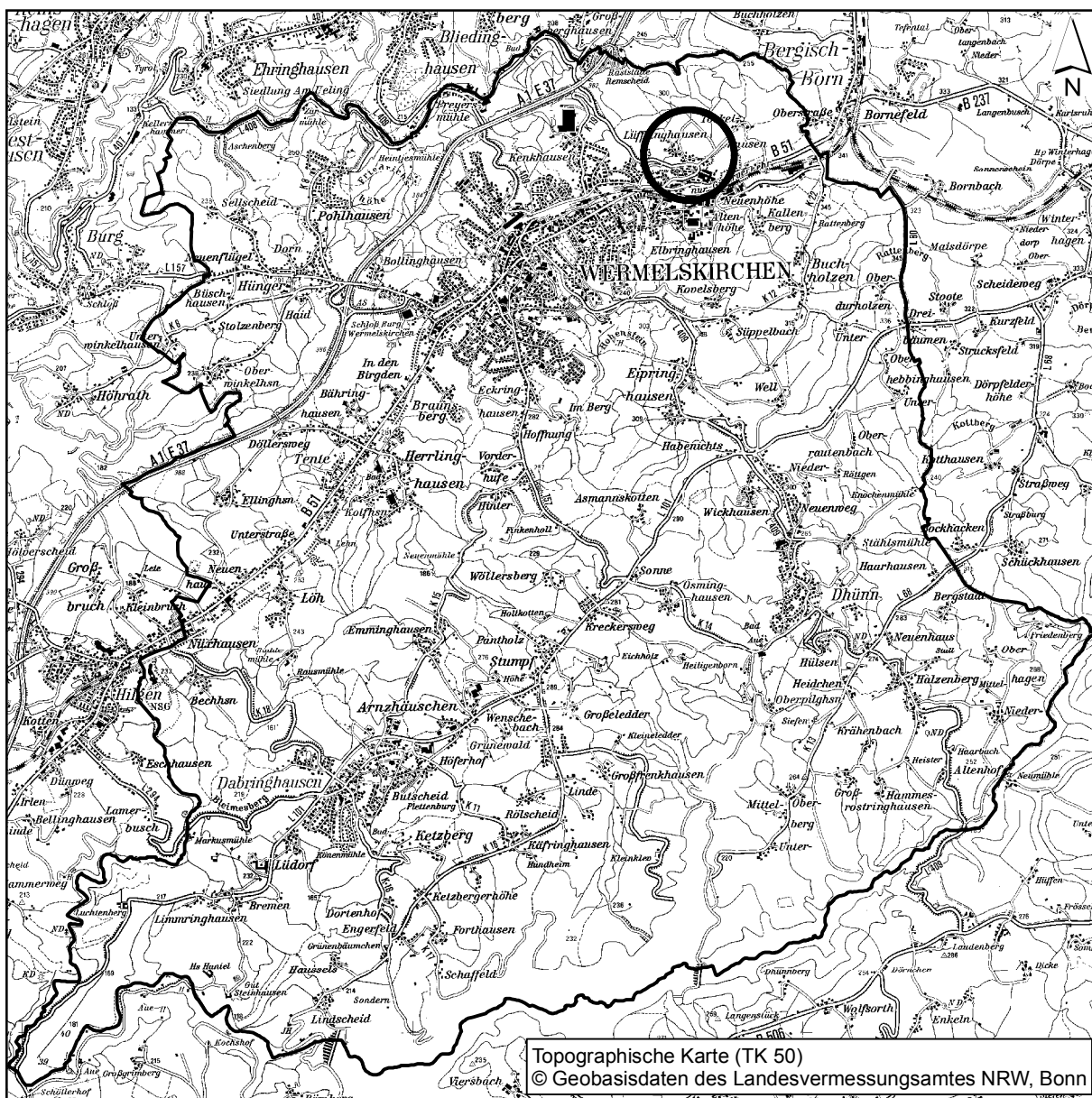
Gemarkung: Oberhonnschaft  
Flur: 7

Stand: Beschluss 2009

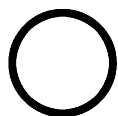


#### Inhalt:

- Lage im Stadtgebiet
- Geltungsbereich der 2. Klarstellungssatzung „Lüffringhausen“



0 1.000 2.000 3.000 4.000 5.000 Meter



Lage im Stadtgebiet

## "Lüffringhausen"

Stand: Beschluss

### 2. Klarstellungssatzung

**gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und**  
§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

Aufgrund der **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 09.10.2007 (GV. NRW. S. 380) und des **Baugesetzbuches (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316),

hat der Rat der Stadt Wermelskirchen am.....die Klarstellungssatzung beschlossen.

#### § 1

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Lüffringhausen“ wird gemäß der im beigefügten Lageplan ersichtlichen Darstellung festgelegt.

Der Lageplan der **Anlage 1** ist Bestandteil dieser Satzung.

#### § 2

##### **Zulässigkeit von Vorhaben**

Innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB. Rechtsverbindliche Bebauungspläne innerhalb dieser Satzung haben weiterhin Bestand. Hier richtet sich die Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

#### § 3

##### **Rechtskraft**

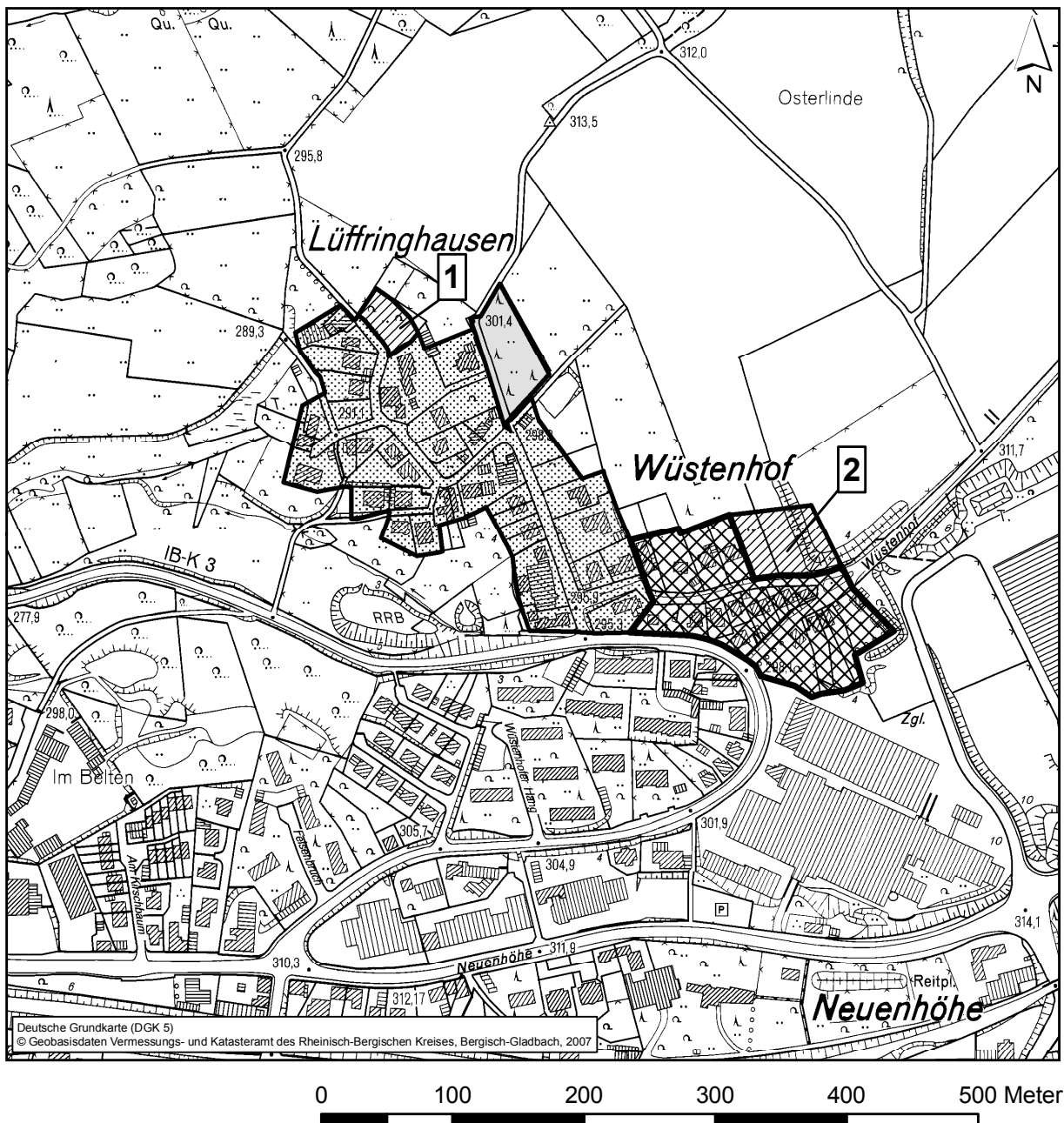
Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Wermelskirchen, den .....

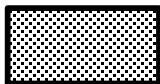
Eric Weik  
Bürgermeister

#### **Anlage 1**

Lageplan zur Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches



Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Löffringhausen Nord"



Geltungsbereich der 1. Klarstellungssatzung  
gemäß § 34 (4) 1 BauGB - Bereich "Löffringhausen"



**Geltungsbereich der 2. Klarstellungssatzung  
gemäß § 34 (4) 1 BauGB - Bereich "Löffringhausen"**



Geltungsbereich der geplanten 1. Ergänzungssatzung  
gemäß § 34 (4) 3 BauGB - Bereich "Löffringhausen"



Geltungsbereich der geplanten 2. Ergänzungssatzung  
gemäß § 34 (4) 3 BauGB - Bereich "Löffringhausen"

## Verfahrensvermerke:

### **EINLEITUNG DES VERFAHRENS**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr hat in seiner Sitzung am 14.05.2007 beschlossen, das Verfahren zur Erstellung der 2. Klarstellungssatzung Lüffringhausen gemäß § 34 Abs. 4 BauGB einzuleiten.

Wermelskirchen, den 15.05.2007

Bürgermeister

### **ERNEUTE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**

Der Entwurf lag nach ortsüblicher Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ erneut öffentlich aus.

Wermelskirchen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

### **BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**

Der Entwurf lag nach ortsüblicher Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ öffentlich aus.

Wermelskirchen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

### **ERNEUTE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ erneut beteiligt. Ihnen wurde eine Frist zur Stellungnahme bis zum \_\_\_\_\_ gesetzt.

Wermelskirchen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

### **BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN**

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ beteiligt. Ihnen wurde eine Frist zur Stellungnahme bis zum \_\_\_\_\_ gesetzt.

Wermelskirchen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

### **SATZUNGSBESCHLUSS**

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die 2. Klarstellungssatzung Lüffringhausen gemäß § 34 Abs. 4 BauGB beschlossen.

Wermelskirchen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

### **ABWÄGUNG**

Der Rat der Stadt hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ geprüft und über ihre Behandlung beschlossen.

Wermelskirchen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

### **INKRAFTSETZUNG**

Der Satzungsbeschluss ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Gleichzeitig wurde darauf hingewiesen, dass die Satzung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird.

Wermelskirchen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister