

**Anlage zu TOP "Entwicklung der Haushaltswirtschaft im III. Quartal 2010"**  
Hochbaumaßnahmen ( ab 100.000 €)

**Controllingbericht Bauinvestitionen**

Bericht gem. Ziffer 6 der "Richtlinien für die Durchführung von Bauinvestitionscontrolling"  
gem. Ratsbeschluss vom 23.06.2008

Projektstufen:

Stufe I Bedarfsableitung  
Stufe II Grundlagenermittlung  
Stufe III Vorentwurfsplanung  
Stufe IV Entwurfsplanung  
Stufe V Ausführungsvorbereitung  
Stufe VI Ausführung  
Stufe VII Erfolgskontrolle

Nr.	Bezeichnung	Projekt-stand	Gesamtausgabebedarf			Zuschüsse, Kostenbet. etc.		Baubeginn	Bauende (vorauss.)	abgerechnet (vorauss.)	Erläuterungen (Planungsstand, Genehmigungsstand etc.)
			veranschlagt EURO	neu EURO	abgerechnet EURO	veranschlagt EURO	neu EURO				
<b>001.012.001</b>	<b>Innere Verwaltung, Zentrale Gebäudewirtschaft, Technische Gebäudewirtschaft</b>										
7211501	Rathaus Fassadensanierung		3.400.000					offen	offen	offen	Maßnahme i. R. des geplanten Energie-Contractings. Derzeit Prüfung des Contractings auf Rentabilität.
7211515	Sanierung Umkleide Hallenbad	beendet	767.000		649.105			08 / 2009	02 / 2010	09 / 2010	Die Maßnahme ist beendet und abgerechnet.
7211528	Heizungseumuerung SH Gym. / WTV-Halle		349.000					offen	offen	offen	Maßnahme i. R. des geplanten Energie-Contractings. Derzeit Prüfung des Contractings auf Rentabilität.
5211701	Dachemuerung KG Wirtsmühle	IV	140.000			140.000		03 / 2011	05 / 2011	07 / 2011	Maßnahme i. R. des KP II. Befindet sich in der Entwurfsplanung.
5211710	Sanierung WC-Anlagen Hauptschule	V	123.000			123.000		01 / 2011	08 / 2011	11 / 2011	Maßnahme i. R. des KP II. Befindet sich in der Ausführungsvorbereitung.
5211706	Sanierung Pavillon Realschule	VI	177.000			177.000		10 / 2010	01 / 2011	04 / 2011	Maßnahmen i. R. des KP II. Befindet sich in der Ausführung.
5211145	Sanierung Beleuchtung Gymn.Nebenstelle		238.000	0							Die Maßnahme wird nicht durchgeführt.
7211502	Erneuerung Rampenheizung Rathaus	VII	135.000					07 / 2010	08 / 2010	10 / 2010	Die Maßnahme ist abgeschlossen und wird derzeit abgerechnet.
7211510	Heizungseumuerung GGS Dhünn		143.000					offen	offen	offen	Maßnahme i. R. des geplanten Energie-Contractings. Derzeit Prüfung des Contractings auf Rentabilität.
	Heizungseumuerung TH Ost	V	201.000					09 / 2010	10 / 2010	12 / 2010	Die Maßnahme befindet sich in der Ausführungsplanung.
	Dachsaniierung SH Schwanen	V	150.000					11 / 2010	03 / 2011	05 / 2011	Die Maßnahme befindet sich in der Ausführungsvorbereitung.
<b>001.012.002</b>	<b>Innere Verwaltung, Zentrale Gebäudewirtschaft, Baumaßnahmen</b>										
I01122204	Erweiterung Sonderschule Bauteil B	VI/VII	3.655.000			458.628		08 / 2003	06 / 2010	12 / 2010	Die Maßnahme ist bis auf Restarbeiten fertiggestellt und wird derzeit abgerechnet.
I01122205	Baukosten Sonderschule, OGATA	VII	180.000			180.000		06 / 2007	12 / 2009	12 / 2010	Die Maßnahme ist fertiggestellt und wird derzeit abgerechnet.
I01122206	Teilneubau Sonderschule Bauteil A	VI/VII	6.911.000					06 / 2007	06 / 2010	12 / 2010	Die Maßnahme ist bis auf Restarbeiten fertiggestellt und wird derzeit abgerechnet.
I01122207	2. Rettungsweg Schwanenschule	beendet	90.000		82.839			06 / 2008	09 / 2010	10 / 2010	Die Maßnahmen sind abgeschlossen und abgerechnet.
I01122210	2. Rettungsweg Kath. Grundschule	beendet	90.000		89.738			06 / 2008	09 / 2010	10 / 2010	
I01122212	2. Rettungsweg Hauptschule	beendet	65.000		58.501			06 / 2008	09 / 2010	10 / 2010	
I01122218	Brandschutzmaßnahmen GGS Ost	beendet	239.000		246.768			06 / 2006	11 / 2009	01 / 2010	Die Maßnahme ist abgeschlossen und abgerechnet.
I01122402	Umbau KITA Jahnstr. f. Kinder unter 3 Jahren	beendet	119.000		145.617			09 / 2009	03 / 2010	08 / 2010	Die Maßnahme ist beendet und abgerechnet.
I01122701	Katwinkelsche Fabrik Dachemuerung	II	200.000								Maßnahme i. R. des KP II. Bauliche Umsetzung erfolgt über die Katt.
	Sanierung Dach und Wand MZH Dabringhausen	II	390.000					2011	2011	2012	Die Maßnahme befindet sich in der Grundlagenermittlung.
	Sanierung Heizung MZH Dabringhausen	II	236.000					2011	2011	2012	Maßnahme i. R. des geplanten Energie-Contractings. Derzeit Prüfung des Contractings auf Rentabilität.
	Erweiterung Toilettenanlagen	II	86.000					2011	2011	2012	Neuveranschlagung. Investiv veranschlagt gemäß Rat vom 31.05.2010
I01122101	Umbau alter Bauhof für Feuerwehrzwecke	V	165.000					12 / 2010	03 / 2011	05 / 2011	Die Maßnahme befindet sich in der Ausführungsvorbereitung.
I01122226	Mensa Hauptschule	VI	225.000				100.000	03 / 2010	11 / 2010	12 / 2010	Die Mensa ist fertiggestellt, der dazu gehörige Freizeitbereich befindet sich in der Ausführung.
I01122802	Erweiterung Küche Markt 10	III	250.000					offen	offen	offen	Terminplanung noch nicht abgeschlossen.
I01122222 KII	Mensa Realschule	IV	850.000			850.000		11 / 2010	08 / 2011	12 / 2011	Maßnahme i. R. des KP II. Die Maßnahme befindet sich in der Ausführungsvorbereitung.
I01122223 KII	Erneuerung Fassade, Dach, Fenster Hauptschule	VI	511.000			328.000		11 / 2010	08 / 2011	11 / 2011	Maßnahme i. R. des KP II. Die Maßnahme befindet sich in der Ausführung.
	Erneuerung Heizung Hauptschule	V	404.000			404.000		05 / 2011	09 / 2011	11 / 2011	Maßnahme i. R. des KP II. Die Bauleistung wird n. Aufhebung der letzten Ausschr. erneut ausgeschrieben.
I01122225 KII	Dach-, Fenster- u. Fassadenemuerung GGS Tente	IV	244.000			280.000		02 / 2011	09 / 2011	11 / 2011	Maßnahme i. R. des KP II. Derzeit erfolgt die Entwurfsplanung.

Wermelskirchen, den 28.10.2010  
aufgestellt:

(Mantele)  
Amt f. Gebäudewirtschaft

Wermelskirchen, den 28.10.2010  
gesehen:

(von Foller)  
Amtsleiter Amt f. Gebäudewirtschaft