

Anlage zu TOP "Entwicklung der Haushaltswirtschaft im IV. Quartal 2007"
Hochbaumaßnahmen (ab 100.000 €)

Controllingbericht Bauinvestitionen

Bericht gem. Ziffer 6 der "Richtlinien für die Durchführung von Bauinvestitionscontrolling"
gem. Ratsbeschluss vom 23.10.2000

Projektstufen:
Stufe I Bedarfsableitung
Stufe II Grundlagenermittlung
Stufe III Vorentwurfsplanung
Stufe IV Entwurfsplanung
Stufe V Ausführungsvorbereitung
Stufe VI Ausführung
Stufe VII Erfolgskontrolle

Nr.	Bezeichnung	Projektstand	Gesamtausgabebedarf		Zuschüsse, Kostenbet. etc.		Baubeginn	Bauende (voraussichtl.)	abgerechnet bis (voraussichtlich)	Erläuterungen (Planungsstand, Genehmigungsstand etc.)
			veranschlagt EURO	neu EURO	veranschlagt EURO	neu EURO				
001.012.001	Innere Verwaltung, Zentrale Gebäudewirtschaft, Technische Gebäudewirtschaft									
01007211501	Rathaus Fassadensanierung	II	2.500.000				offen	offen	offen	Gesamtausgabebedarf stellt Investitionsaufwand bei Vollsanierung dar. Tatsächlicher Maßnahmenkatalog ergibt sich aus Fassadenuntersuchung, die zzt. vorgenommen wird. Das Ergebnis bleibt abzuwarten.
01007211519	Sporthalle Gymnasium Fassadensanierung	VII	220.000				12 / 2006	08 / 2007	02 / 2008	Maßnahme ist beendet, Abrechnung erfolgt zzt..
01007211507	Sporthalle Am Schwanen Bodensanierung	beendet	145.000				07 / 2007	07 / 2007	abgerechnet	Maßnahme ist beendet.
01007211509	MZH Dabringhausen Brandschutz	V	264.000				05 / 2008	08 / 2008	10 / 2008	Bauantrag wird bis Ende Januar 2008 Genehmigungsbehörde vorgelegt. Parallel hierzu erfolgt derzeit die Ausführungsplanung.
01007211524	Dachsanierung TH Pestalozzischule	beendet	100.000				07 / 2006	09 / 2006	03/2008	Die baulichen Maßnahmen sind abgeschlossen, Endabrechnung erfolgt, jedoch zzt. diesbezüglich Widerspruchsbearbeitung.
01007211521	Dachsanierung SH Schwanen	VII	206.000				06 / 2006	04 / 2007	02 / 2008	Bauliche Maßnahmen sind abgeschlossen. Endabrechnung erfolgt, jedoch zzt. diesbezüglich Widerspruchsbearbeitung.
	PCB Sanierung Realschule 2004/05	beendet	264.000				07 / 2004	10 / 2005	abgerechnet	Baumaßnahme ist fertig gestellt und abgerechnet.
I01121801	Sicherungsmaßnahmen Rathausfassade	VI	110.000				10 / 2007	12 / 2009	01 / 2010	Maßnahme besteht aus zwei Teilbereichen: 1. Bauzaun wurde gekauft und ist aufgestellt, 2. Gerüststellung ist erfolgt.
01007211523	Sanierung der Toiletten Realschule	VII	116.000				07 / 2007	10 / 2007	03 / 2008	Maßnahme ist abgeschlossen und wird zzt. abgerechnet.
001.012.002	Innere Verwaltung, Zentrale Gebäudewirtschaft, Baumaßnahmen									
I011222040100785100	Erweiterung Sonderschule Bauteil B	VI	3.455.000		458.628		08 / 2003	04 / 2009	10 / 2009	Rohbau ist fertig gestellt, Weiterbau zusammen mit Bauteil A seit 06/2007
I011222050100785100	Baukosten Sonderschule, OGATA	VI	180.000		160.000		06 / 2007	04 / 2009	10 / 2009	siehe Neubau Sonderschule BT A.
I011222060100785100	Teilneubau Sonderschule Bauteil A	VI	6.145.000				06 / 2007	04 / 2009	10 / 2009	Maßnahme befindet sich in der Ausführung.
I03051202	Einrichtung Erweiterung Sonderschule		362.200							für 2008/2009.
I011222070100785100	2. Rettungsweg Schwanenschule	IV	182.000				04 / 2008	06 / 2008	08 / 2008	} Maßnahmen ruhen derzeit aufgrund erforderlichen Klärungsbedarfs bzgl. Brandschutz.
I011222100100785100	2. Rettungsweg Kath. Grundschule	IV	185.000				04 / 2008	06 / 2008	08 / 2008	
I011222120100785100	2. Rettungsweg Hauptschule	IV	181.000				04 / 2008	06 / 2008	08 / 2008	
I011222140100785100	2. Rettungsweg Nst. Gymnasium	II	214.000				04 / 2008	10 / 2008	12 / 2008	
I011222180100785100	Brandschutzmaßnahmen GGS Ost	VI	210.000				06 / 2006	03 / 2008	05 / 2008	Projekt befindet sich in der Ausführung.
I011224010100785100	Innenausbau 2. OG Auf der Huhfuhr 11		150.000							Maßnahme entsprechend Ratsbeschluss vom 26.03.07 zurückgestellt (Einsparung aufgrund anderer Prioritäten).
I011222200100785100	Umbau u. Erweiterung kath. GS, wg. OGATA	beendet	436.000		350.000		07 / 2005	08 / 2007	abgerechnet	Baumaßnahme ist fertiggestellt und abgerechnet.
	Einrichtung GGS Schwanen wg. OGATA		75.000		75.000					
I0112221601007851000	Baukosten GGS Schwanen wg. OGATA	beendet	67.000		67.000		06 / 2005	10 / 2007	abgerechnet	Bau ist abgeschlossen.
Sonstige Maßnahmen vor Inkrafttreten Bauinvestitionscontrolling										
I0112221501007851000	Erweiterung Gymnasium	beendet	4.910.000		1.737.700		01 / 2000	06 / 2003	offen	Maßnahme fertig gestellt; abschließende Schlussabrechnung aufgrund des Konkurses zweier ausführender Firmen und von offenen Rechtsfragen zzt. nicht möglich.

Wermelskirchen, den 21.01.2008
aufgestellt:

Wermelskirchen, den 21.01.2008
gesehen: