

**Schwanke, E.**

---

**Von:** Knappe, Andreas <Andreas.Knappe@remscheid.de>  
**Gesendet:** Freitag, 10. März 2023 13:28  
**An:** zentrales Postfach Bauleitplanung  
**Cc:** Kutschaty, Christina; Schmidt, Janine  
**Betreff:** [NdB] AW: [NdB Mail] Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB bis 06.04.23 | 31. Änd. des FNP "Industriegebiet Elbringhausen" der Stadt Wermelskirchen  
**Signiert von:** andreas.knappe@remscheid.de

Sehr geehrte Frau Schwanke, sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an der 31. Änderung des Flächennutzungsplans sowie an der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 20 „Industriegebiet Elbringhausen“ der Stadt Wermelskirchen (Verfahrensstand jeweils § 4 Abs. 2 BauGB).

Von Seiten der Stadt Remscheid bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
 Im Auftrag

Andreas Knappe

Stadt Remscheid  
 Fachdienst Stadtentwicklung, Verkehrs- und Bauleitplanung  
 Abteilung Bauleitplanung  
 Ludwigstraße 14  
 42853 Remscheid  
 Telefon: (02191) 16 - 3057  
 Telefax: (02191) 16 – 1 3057  
[www.remscheid.de](http://www.remscheid.de)




---

**Von:** zentrales Postfach Bauleitplanung <[bauleitplanung@wermelskirchen.de](mailto:bauleitplanung@wermelskirchen.de)>  
**Gesendet:** Montag, 6. März 2023 12:02  
**An:** 'bauleitplanung@rbk-online.de' <[bauleitplanung@rbk-online.de](mailto:bauleitplanung@rbk-online.de)>; 'info@bergische-energie.de'; 'info@hueckeswagen.de'; 'remscheid@remscheid.de'; 'bergisches-land@wald-und-holz.nrw.de' <[bergisches-land@wald-und-holz.nrw.de](mailto:bergisches-land@wald-und-holz.nrw.de)>; 'info@wvv-rhein-wupper.de' <[info@wvv-rhein-wupper.de](mailto:info@wvv-rhein-wupper.de)>; 'stellungnahmen@westnetz.de' <[stellungnahmen@westnetz.de](mailto:stellungnahmen@westnetz.de)>; 'info@wupperverband.de' <[info@wupperverband.de](mailto:info@wupperverband.de)>; 'leitungsauskunft@pledoc.de' <[leitungsauskunft@pledoc.de](mailto:leitungsauskunft@pledoc.de)>; 'T-NI-West-Pti-22-AS@telekom.de' <[T-NI-West-Pti-22-AS@telekom.de](mailto:T-NI-West-Pti-22-AS@telekom.de)>; 'ZentralePlanung.ND@vodafone.com'; 'rbn-wk@t-online.de' <[rbn-wk@t-online.de](mailto:rbn-wk@t-online.de)>; 'bodendenkmalpflege@lvr.de' <[bodendenkmalpflege@lvr.de](mailto:bodendenkmalpflege@lvr.de)>; 'info.denkmalpflege@lvr.de'; 'geschaeftsstelle-leverkusen@koeln.ihk.de' <[geschaeftsstelle-leverkusen@koeln.ihk.de](mailto:geschaeftsstelle-leverkusen@koeln.ihk.de)>; 'info@hv-nrw.de'  
**Cc:** Zache, D. <[D.Zache@wermelskirchen.de](mailto:D.Zache@wermelskirchen.de)>  
**Betreff:** [NdB Mail] Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB bis 06.04.23 | 31. Änd. des FNP „Industriegebiet Elbringhausen“ der Stadt Wermelskirchen

Sehr geehrte Damen und Herren,

in seiner Sitzung vom 12.12.2022 hat der Rat der Stadt Wermelskirchen beschlossen, den Geltungsbereich der 31. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) „Industriegebiet Elbringhausen“ erneut zu ändern und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen. Parallel dazu werden die **Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt**.

**Ziel der Bauleitplanung in Elbringhausen** ist die Vorbereitung von Planrecht, so dass sich die ansässigen Betriebe nach Süden erweitern können. Die in Rede stehende Fläche ist im aktuellen FNP der Stadt Wermelskirchen als „Wald“ dargestellt. Die 31. FNP-Änderung sieht hier künftig eine „gewerbliche Baufläche“ vor. Diese Darstellung wird in der parallel aufzustellenden 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 20 „Industriegebiet Elbringhausen“ konkretisiert.

**Folgende Unterlagen stehen im Rahmen der Behördenbeteiligung zur 31. Änderung des FNP „Industriegebiet Elbringhausen“ zur Verfügung:**

- 1 Geltungsbereich 31. FNP-Änderung
- 2 Plandarstellung, M 1:2500
- 3 Begründung TEIL 1 - Allgemeiner Teil
- 4 Begründung TEIL 2 – Umweltbericht
- 5 Artenschutzprüfung (ASP) - Stufe 1
- 6 Übersicht Stellungnahmen 2009 und 2021
- 7 Stellungnahmen Behörden 2009
- 8 Stellungnahmen Behörden 2021
- 9 Stellungnahme Öffentlichkeit 2021

**Über nachfolgenden Link stehen die Unterlagen als ZIP-Datei zum Herunterladen bereit:**

<https://databox3760.krz.de/public/download-shares/XKxn2mae9XYjncVmApMlppiQ1i7U5kr>

Die Unterlagen können auch auf der städtischen Internetseite eingesehen oder heruntergeladen werden:

<https://www.wermelskirchen.de/planen-bauen/stadtplanung-entwicklung/buergerbeteiligung/>

Bitte lassen Sie mir Ihre Stellungnahme zu o. g. Bauleitplan **bis zum 06. April 2023** zukommen. Stellungnahmen per E-Mail senden Sie bitte an [bauleitplanung@wermelskirchen.de](mailto:bauleitplanung@wermelskirchen.de).

Hinweis:

Die Behördenbeteiligung wird in digitaler Form durchgeführt. Sollten Sie die Beteiligungsunterlagen dennoch in Papierform benötigen, teilen Sie uns dies bitte mit. Bitte geben Sie uns auch Bescheid, wenn sich Ihre E-Mail Adresse ändert oder wir Sie zukünftig über eine andere E-Mail Adresse beteiligen sollen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

E. Schwanke

---

Amt für Stadtentwicklung  
Sachgebiet Stadtplanung  
Stadt Wermelskirchen  
Telegrafienstraße 29-33  
42929 Wermelskirchen  
E-Mail: [e.schwanke@wermelskirchen.de](mailto:e.schwanke@wermelskirchen.de)  
Fon: 02196/710-617  
Fax: 02196/710-7617  
[www.wermelskirchen.de](http://www.wermelskirchen.de)

Nutzen Sie gerne unsere aktuellen digitalen Angebote!  
Unsere Remscheid App als Ihre mobile Begleitung in unserer Stadt  
Google Play Store