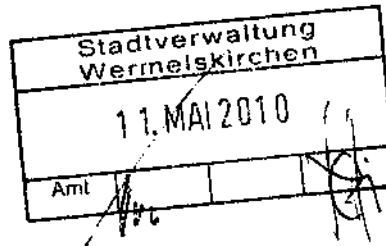


Stadt Burscheid Postfach 1420 51390 Burscheid
Höhestraße 7-9 51399 Burscheid

**STADT
BURSCHEID**
DER BÜRGERMEISTER

Stadt Wermelskirchen
-Der Bürgermeister-
Telegraphenstraße 29-33
42929 Wermelskirchen



Stab Stadtentwicklungsplanung
und Umwelt

Anmeldung zum Newsletter unter
www.burscheid.de

Bei Rückfragen
Herr Remer

Telefon / Telefax (02174)
670 411 / 670 19 411

E-Mail
planung@burscheid.de

Datum
30. April 2010

Betreff: 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wermelskirchen "Zentraler Versorgungsbereich Innenstadt"
Einzelhandelskonzept für die Stadt Wermelskirchen
Hier: Ihr Schreiben vom 11.03.2010 (Az. 61/622-12/32.FNP-Änd.)

Sehr geehrter Herr Weik, sehr geehrter Herr Dr. Prusa,

ich nehme Bezug auf Ihr Antwortschreiben vom 11.03.2010 und teile ich Ihnen mit, dass ich meine Stellungnahme vom 24.02.2010 aufrechterhalte.

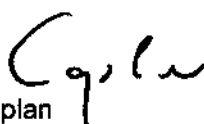
Wie ausgeführt, beabsichtigt die Stadt Burscheid die Ansiedlung eines (großflächigen) Einzelhandelsbetriebs in Burscheid Hilgen. Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten wird dieser Betrieb aller Voraussicht nach sowohl auf Wermelskirchener als auch auf Burscheider Stadtgebiet errichtet werden. In dem am 30.03.2010 in meinem Hause geführten Gespräch zum Thema Entwicklung in Hilgen bestand Einvernehmen darin, dass vom Grundsatz eine (großflächige) Einzelhandelsentwicklung in Hilgen keine Auswirkungen auf den zentralen Versorgungsbereich Innenstadt Wermelskirchen haben wird.

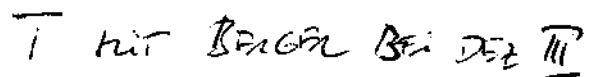
Dennoch steht nach Auffassung der Stadt Burscheid das Einzelhandelskonzept der Stadt Wermelskirchen der Planung entgegen.

Es wird daher vorgeschlagen, im Einzelhandelskonzept auch den Stadtteil Hilgen aufzunehmen. Um eine Beeinträchtigung des zentralen Versorgungsbereiches Wermelskirchen zu vermeiden, könnte für den Stadtteil Hilgen die Auflage getroffen werden, dass lediglich **nahversorgungsrelevante Sortimente** über 800 m² Verkaufsfläche zulässig sind.

Die Abgrenzung eines interkommunalen Versorgungsschwerpunktes erscheint für den Stadtteil Hilgen als zielführend.

Mit freundlichen Grüßen


Caplan


Herr Meyer zu Tönicken

Zentrale:
Tel.: 02174/670-0
Fax.: 02174/670-111
post@burscheid.de
Internet:
www.burscheid.de

Besuchzeiten:
Mo.: 8:15 - 18:00 Uhr Di., Do.: 8:15 - 16:00
Fr.: 8:15 - 12:00 Uhr Mi.: geschlossen
In der Zeit von 12:00 Uhr bis 14:00 Uhr sowie mittwochs
sind die Mitarbeiter unter Umständen nur nach vorheriger
Terminvereinbarung zu erreichen.

Bankverbindung:
Kreisbank Köln
SWIFT-BIC: COKSDE33
Volksbank Rheinisch-Solingen eG
Raiffeisenkasse Rhein-Berg eG
Postbank Köln

Kto. 0381 101 204 BLZ 370 502 99
IBAN: DE37 3705 0299 0381 1012 04
Kto. 754 119 BLZ 340 600 94
Kto. 3600 769 013 BLZ 370 695 21
Kto. 7 446 503 BLZ 370 100 50