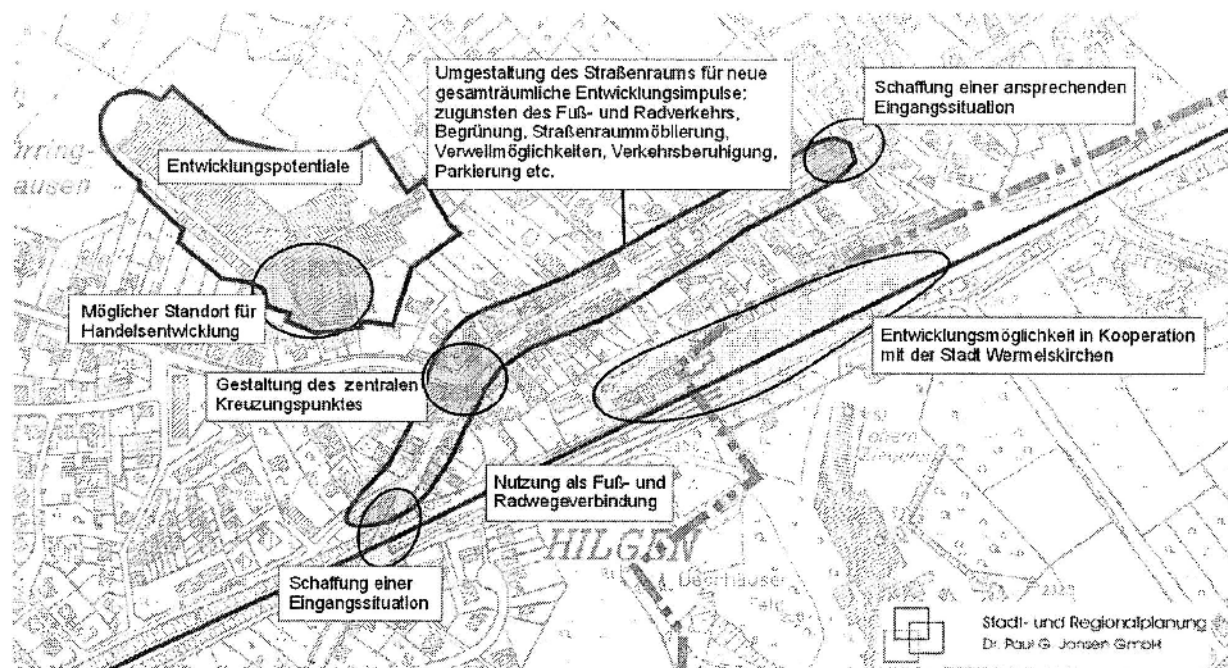


Abbildung 19
Potential-Analyse und Maßnahmenvorschläge Geschäftszentrum Burscheid



Quelle: Stadt- und Regionalplanung Dr. Paul G. Jansen GmbH, Kartengrundlage DGK 5 Stadt Burscheid.

Weitere Entwicklungsmöglichkeiten bietet das brachliegende Bahnhofsgelände. Hier sind bereits einzelne Wohneinheiten in Planung. Der überwiegende Teil des Geländes liegt jedoch auf Wermelskirchener Seite, so dass hier ein integriertes Konzept in interkommunaler Kooperation erarbeitet werden muss. Die Ansiedlung weiterer Handelsnutzung stellt sich aufgrund der etwas rückwärtigen Lage als sehr schwierig dar, könnte aber als Option diskutiert werden. Eine Nachverdichtung mit Wohnnutzung bietet sich eher an.

Potentialfläche Bahnhofsgelände