

Erläuterung

## **Entwicklung Loches-Platz Wermelskirchen**

### Städtebau

- Klare Platzkante durch Aufnahme und Verschneidung der bestehenden Gebäudekanten
- Zweigeschossige Kuben auf eingeschossigem Baukörper als Ableitung aus der Umgebungsbebauung
- Verdichtung der Baumasse im Gebäudewinkel, Auflösung und Zäsuren an den Gebäude-Enden
- Präzise geschnittene Baukörper mit vorgesetzter Arkade als urbane Architektursprache
- Respekt vor angrenzenden Denkmal durch Abstand

### Gestaltung

- Moderne und zeitlose Architektur
- Transparenz von Fassaden und Treppenhäusern mit gerasterter Glasfassade
- Gliederung durch horizontale weiße Blech-Fassadenbänder
- Überdeckter Säulengang aus Stützen in Sichtbeton
- Leichte Anmutung durch auskragende Kuben
- Optische Egalisierung unterschiedlicher Raumhöhen im Erdgeschoss durch höhengleiche Attika
- Platzabgewandte EG- Fassade durch naturfarbene Fassaden-Platten
- Begrünung der Flachdachfläche

## Funktion

- Zum Platz gerichtete ebenerdige Handelsflächen von Vollsortimenter nebst Bäckerei, Discounter und Sanitätshaus
- Arztpraxen und institutionelles Wohnen liegt vom Handel funktionsgetrennt und ungestört in den Obergeschossen
- Variabilität der Grundrisse durch 1,35m-Ausbau-Raster
- Gläsernes Kundentreppenhaus nebst Aufzug bindet die Tiefgarage barrierefrei an den Platz an
- Leicht auffindbare Fahrsteige verbinden unterirdisches Kundenparken und Einkaufsflächen
- Erdgeschoss- und Tiefgaragenanbindung durch weitere Treppenhäuser mit Aufzugsanlagen
- Untergeschoss mit übersichtlicher Tiefgarage, Anlieferungsbereichen der Händler und Technik- | Versorgungsräumen
- Begrünte Flachdachfläche als Freiraum für das Obergeschoss nutzbar
- Anordnung der Gebäudetechnik innerhalb der Handels-Nebenräume und auf der zur B51 gerichteten Dachfläche
- Variabilität der Grundrisse durch 1,35m-Ausbau-Raster

## Verkehr

- Trennung von Kunden-, barrierefreiem Fußgänger- und Lieferverkehr durch mehrere Zugänge
- Fortführung der existierenden fußläufigen Wegebeziehungen innerhalb überdachter Arkade
- Lärmschutzmaßnahmen gegen den Anlieferverkehr für die westliche Wohnbebauung

## Wochenmarkt, Kirmes und Platz am Bürgerhaus

- Ausreichend große Wochenmarkts- und Kirmesaufstellflächen
- Bei Bedarf versetzbare Schrankenanlagen und Einkaufswagen-Boxen