

Hallenbad

- Vergleich mit Wiehl (Vorplanung) ●
- Vergleich mit Simmerath (realisiert) ●
- Weitere Vorgehensweise ●



stadtwermelskirchen
der richtige ort.

Objektbeschreibung Hallenbad Wiehl

- Hallenbad mit 5 Bahnen je 25 m
- Separates kleines Becken mit Hubboden
- Kinderplanschbecken
- Außen: Solebecken 150 m²
- Außen: Becken mit Sprungtürmen
- Außen: Liegewiese mit „Strand“ zum Fluss Wiehl
- Kosten rd. 11 Mio. Euro
- Planungsstand: Vorentwurf
- Städtische Umsetzung ohne Investor; noch fraglich, ob GU zugelassen wird
- Geplanter Baubeginn = 08/2014
- Geplante Fertigstellung = 04/2016



Vorentwurf Hallenbad Wiehl



Synergie Hallenbad-Eissporthalle Wiehl

- **Heizung:** im Winterhalbjahr wird die Abwärme der Eissporthalle zum Heizen des Hallenbades verwendet
- **Parken:** Der vorhandene Parkplatz für Eissporthalle dient auch für als Parkplatz für das neue Hallenbad
- **Imbiss:** der vorhandene Imbiss der Eissporthalle soll auch das Hallenbad mit einfachen Snacks und Getränken („kalte Küche“) versorgen



Unterschiede Wiehl - Wermelskirchen

**Aufgeführt sind nachfolgend der Planungsstand Wiehl (Vorplanung)
im Vergleich zum IST Wermelskirchen:**

- Wiehl baut **keine Sauna**; diese ist baulich neben dem geplanten Hallenbad bereits vorhanden (städtisches Gebäude, privater Betreiber)
- Wiehl baut **keine Cafeteria** (vorhandener Imbiss in der Eissporthalle wird mit genutzt)
- Wiehl braucht **keine Erschließung/Parkplätze**, da vorhanden
- Wiehl nutzt **Wärme** aus der Eissporthalle
- **Beschluss** der Politik: es wird kein reines Sportbad ausschließlich für Schulen und Vereine gewünscht – das Bad muss auch für die Öffentlichkeit angeboten werden
- Wiehl hat eine **Kostenberechnung**, in Wermelskirchen gibt es noch keinerlei Planung – deshalb beruht die Wermelskirchener Kostenangabe von 14 Mio. € auf einer Analyse (für ein Bad vergleichbar mit dem vorhandenen)



Vorentwurf Hallenbad Wiehl



Objektbeschreibung SimmBad

- Hallenbad mit 4 Bahnen je 25 m – Tiefe 180 cm
- Separates Lehrschwimmbecken – Tiefe 80-120 cm
- Kinderplanschbecken
- Im Betrieb seit Ende 2012
- Realisierung durch Generalübernehmer
- Gesamtkosten = 4,0 Mio Euro



Grundriss SimmBad



Ansichten SimmBad



Ansichten SimmBad



Unterschiede SimmBad - Wermelskirchen

- SimmBad hat **keine Sauna**
- SimmBad hat **keine Cafeteria**
- Simmbad hat **keine Sprungtürme** (Wassertiefe nur 1,80 m)
- Simmbad hat **keine Liegeflächen** (weder innen noch außen)
- Simmbad hat **keine Tribüne**
- Simmbad hat **kein Außenflächen für Badebetrieb**
- SimmBad braucht **keine Erschließung/Parkplätze** (vorhanden beim Schulzentrum)
- SimmBad hat keine eigene Wärmeerzeugung → **Fernwärme**



Standorte

- **Planungsrecht**

- **Wiehl:** Ergänzung einer vorhandenen Eissporthalle um das neue Hallenbad – Ersatz für das dort vorhandene Freibad; ein rechtskräftiger BPlan existiert
- **Simmerath:** Planungsrecht nach § 34 BBauG ist gegeben
- **Wermelskirchen:** neuer Standort noch nicht bekannt – und damit auch noch nicht untersucht; Planaufstellungsverfahren ist ggf. erforderlich

- **Erschließung**

- **Wiehl:** Zuwegung und Parkplatz ist wg. des vorhandenen Freibades und der Eissporthalle gesichert und vorhanden. Die Kosten zur Sanierung des Parkplatzes fallen nicht in die Kostenberechnung des Hallenbades
- **Simmerath:** durch Schul-/Sportzentrum gegeben
- **Wermelskirchen:** neuer Standort noch nicht bekannt – und damit auch noch nicht untersucht. Mit deutlichen Mehrkosten (Zuwegung, Parkplätze) gegenüber der Berechnung Wiehl ist jedoch zu rechnen

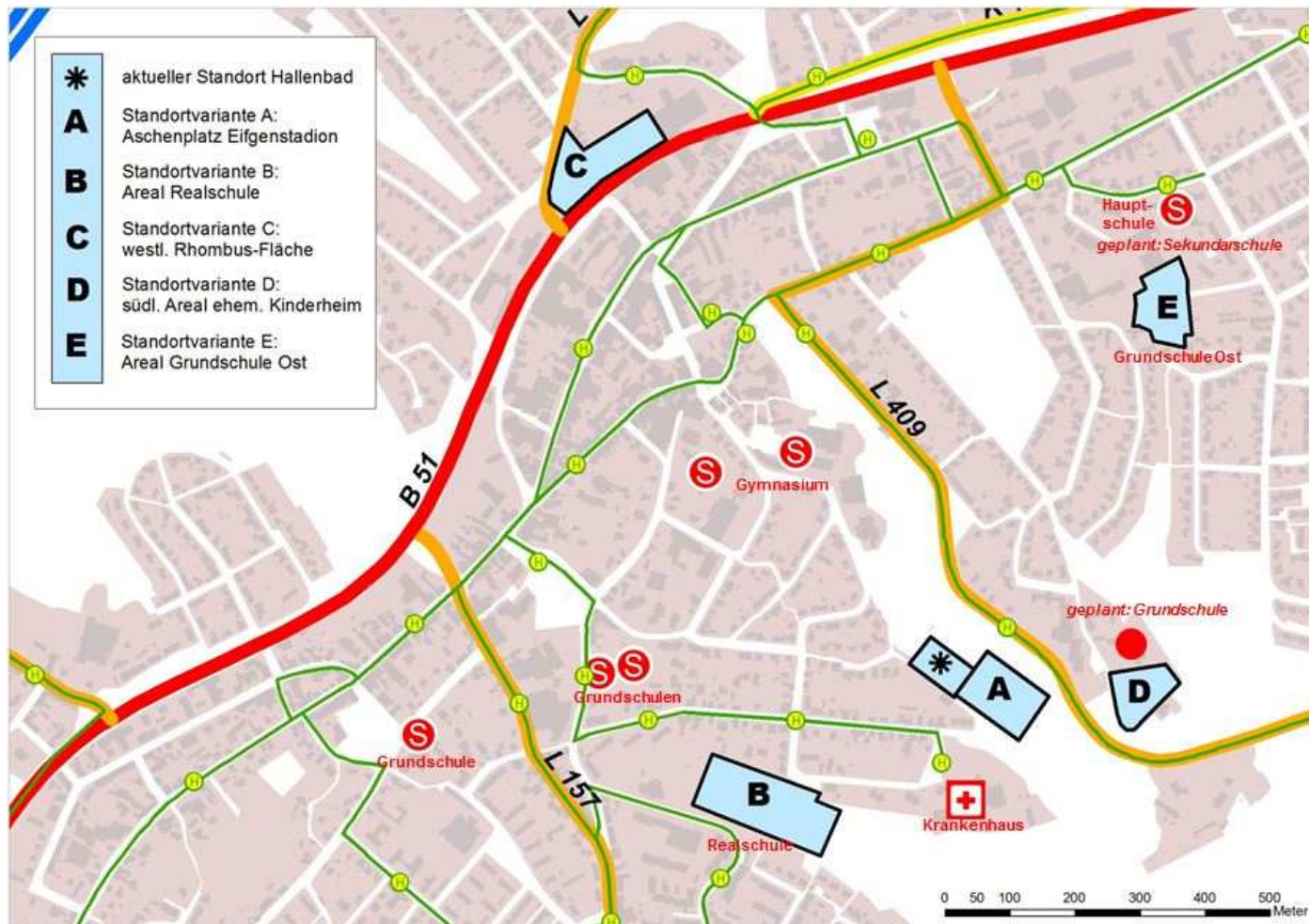


Investitionen Quellenbad

- | | | |
|--------|-------------|-----------------------------------|
| • 2015 | 1.200.000 € | Heizung, Warmwasser, Lüftung |
| • 2016 | 90.000 € | Mess-/Regeltechnik, Chlorgaslager |
| • 2017 | 65.000 € | Außenanlagen, Parkplatz |
| • 2018 | 760.000 € | Dachsanierung laut Gutachten |
| • 2019 | 1.200.000 € | Fassade, Fliesen, Sauna |
| • 2020 | 300.000 € | Duschen und WC erneuern |
- Die genannten Termine sind nicht fix, können sich aber sowohl nach hinten wie bei Schadensfällen auch noch vorne verschieben.



Mögliche Standorte neues Hallenbad



Kriterien für den neuen Standort

Anbindung MIV	○
Anbindung ÖPNV	○
Flächen für Stellplätze	+
Flächen für Außengelände	++
Geländetopografie	+
Landschaftsschutz	-
Denkmalschutz	+
städtebauliche Integration	○
Lärmschutz	○
sonst. ökologische Auswirkungen	+
Eigentumsverhältnisse	++
weitere Aspekte	?

Für die 5 vorgeschlagenen Standorte hat eine Betrachtung der Kriterien ergeben, dass der Standort „Sekundarschule“ **am Ort der heutigen GS Ost** geeignet erscheint.

Falls dieser Standort von den politischen Gremien so bestätigt wird sind ergänzende Standortuntersuchungen durchzuführen.



stadt wermelskirchen
der richtige ort.

Ausbaustandard festlegen

	5 Mio € Kosten 14 Mio €										
Zahl der 25 m-Bahnen 180 cm tief	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5
Nichtschwimmerbecken 80 - 135 cm tief	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Planschbecken		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Platz für Liegen/Aufenthalt						•	•	•	•	•	•
Cafeteria						•	•	•	•	•	•
Sprungtürme			•		•		•	•	•	•	•
Sauna								•	•	•	•
Tribüne									•	•	•
Außenschwimmbecken										•	•
Außenliegeflächen											•



Zeitliche Planung für neues Hallenbad

Die Realisierung eines neuen Hallenbades erfordert folgende Aktivitäten:

- Standortfestlegung
- Funktion (Sportbad / Öffentlichkeit / Cafeteria / Sprungturm / Sauna / ...)
- Festlegung Kostenrahmen / Genehmigung Kommunalaufsicht
- **Vorschlag:** diese Grundlagen werden 2014 erarbeitet/beschlossen

Ab dann werden für Planung und Realisierung des neuen Hallenbades ca. 2,5 – 3 Jahre Realisierungszeit erwartet.

Vorschlag: Planung und Realisierung wird für 2015 – 2018 beschlossen

ENDE der Präsentation

